



Maitrise du Foncier Viticole

Héritage, Achat

- > Pour le travail
- > Pour l'investissement

Intervention de Me Jean-Christophe HOCHÉ, Notaire

20 Avril 2018

MAINZ



Préambule



Préambule

- La définition de l'immeuble



Préambule

- La définition de l'immeuble
- Le respect du Contrôle sur les Structures



I – La transmission à titre gratuit du foncier viticole

I – La transmission à titre gratuit du foncier

-> La Transmission non préparée : l'héritage subi

I – La transmission à titre gratuit du foncier

-> La Transmission non préparée : l'héritage subi

-> La Transmission préparée : l'héritage anticipé

I – La transmission à titre gratuit du foncier

-> La Transmission non préparée : l'héritage subi

I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission non préparée : l'héritage subi

- L'indivision successorale



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission non préparée : l'héritage subi

- L'indivision successorale
- La gestion de l'indivision



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission non préparée : l'héritage subi

- L'indivision successorale
- La gestion de l'indivision
- Le partage

I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission non préparée : l'héritage subi

- L'indivision successorale
- La gestion de l'indivision
- Le partage
- L'attribution préférentielle



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission non préparée : l'héritage subi

- L'indivision successorale
- La gestion de l'indivision
- Le partage
- L'attribution préférentielle
- Le contrat de salaire différé



I – La transmission à titre gratuit du foncier

-> La Transmission non préparée : l'héritage subi

-> La Transmission préparée : l'héritage anticipé



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission préparée : l'héritage anticipé

- La donation



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission préparée : l'héritage anticipé

- La donation
- La donation-partage

I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission préparée : l'héritage anticipé

- La donation
- La donation-partage
- La Renonciation Anticipée à l'Action en Réduction



I – La transmission à titre gratuit du foncier

La Transmission préparée : l'héritage anticipé

- La donation
- La donation-partage
- La Renonciation Anticipée à l'Action en Réduction
- Le maintien de l'unité foncière : Le GFV





II – La transmission à titre onéreux du foncier viticole

II – La transmission à titre onéreux du foncier

- Les Contraintes liées au vendeur



II – La transmission à titre onéreux du foncier

- Les Contraintes liées au vendeur
- Les droits de préemption et de préférence



II – La transmission à titre onéreux du foncier

- Les Contraintes liées au vendeur
- Les droits de préemption et de préférence
- L'achat par l'exploitant



II – La transmission à titre onéreux du foncier

- Les Contraintes liées au vendeur
- Les droits de préemption et de préférence
- L'achat par l'exploitant
- L'achat par l'investisseur



Maitrise du Foncier

Héritage et Achat

Conclusion

